

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости
№ 2019-0175-ОКС-ПНЖ от 17 января 2020 г.**

**Реквизиты обращения о пересчете
кадастровой стоимости:**

Информация о заявителе:

**Кадастровый номер объекта
недвижимости:** 30:12:000000:8421

Адрес объекта недвижимости: Астраханская область, г. Астрахань, р-н
Советский, ул. Менжинского, д. 3, пом. 009

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или)
методологических ошибок:**

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости. По результатам проверки наличие технических и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости не выявлено.

Иная информация:

Объект недвижимости с кадастровым номером 30:12:000000:8421, согласно Приложения №1 к Методическим указаниям, был отнесен в Сегмент №4 "Предпринимательство"; функциональная группа согласно Приложения №2 к Методическим указаниям, - «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения», код расчета вида использования 0402 «Магазины 250 и более кв. м»

Вид разрешенного использования согласован письмом Администрации Муниципального образования «Город Астрахань» от 18.07.2019 г. №30-04-4080.

Для целей определения кадастровой стоимости объект недвижимости с кадастровым номером 30:12:000000:8421 был включен в оценочную группу №209 «Нежилые помещения в МКД г. Астрахань». Основным критерием отнесения к данной оценочной группе являлось расположение нежилого помещения в составе многоквартирного жилого дома, вне зависимости от характера использования помещения. Таким образом, уточнение вида использования объекта, не повлияет на расчет его кадастровой стоимости.

Руководитель ГБУ АО БТИ

(полное наименование должности)

С. В. Кононенко

(подпись)

(инициалы, фамилия)